

Nazwa elementu projektu budowlanego	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórow, Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Lokalizacja i adres - nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej	Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow Gmina Zagórow Miasto Zagórow 2323
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Zagórow
Adres inwestora	Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. 1 - 5
2. PKO Bank Polski – opinia dotycząca stolarki okiennej - str. 6
3. ostateczna decyzja WUOZ w Poznaniu Delegatura w Koninie - str. 7 - 9
Numer Ko.WN/5142.291.2.2025 z dnia 25.02.2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

inwestycja- Roboty budowlane w ramach programu:
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
w Gminie Zagórow, Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie.

inwestor - Gmina Zagórow, ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow

adres budowy – ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow

teren inwestycji - jednostka ewidencyjna 302308_4 – Zagórow,
obręb ewidencyjny 0001 – Miasto Zagórow,
działka numer 2323

Adres projektanta - Os. Niepodległości 18/16, 62-400 Słupca

Projektant:

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prace budowlane w zakresie termomodernizacji.

Prace na terenie inwestycji będą wykonywane w następującej kolejności:

- Prace termomodernizacyjne wraz z wymianą schodów zewnętrznych
- Montaż instalacji PV i instalacji oświetlenia wewnątrz budynku
- prace porządkowe

Teren inwestycji: działka numer 2323, obręb Miasto Zagórów.

Zakres robót budowlanych - zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym, Projektem Technicznym, Programem Robót Budowlanych – decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Koninie, Przedmiarami, Kosztorysem, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagany każdorazowo pomiar elementów budowlanych na miejscu budowy.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce 2323 na której projektowane są prace budowlane wybudowany został obiekt pełniący funkcje administracyjne. Teren ogrodzony, wykonano utwardzenia. Zjazd z drogi publicznej, ulica Kościelna.

Wykonane jest: przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne kablem podziemnym, przyłącze gazu przewodowego. Ścieki sanitarno-gospodarcze odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

W terenie mogą znajdować się nienaniesione na mapach sieci i elementy infrastruktury podziemnej.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na etapie wykonywania prac budowlanych: na gruncie, przygotowywaniu infrastruktury, ogólnobudowlanych, montażowych, prac dekarских, instalacyjnych należy zachować szczególną ostrożność, wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zachować przepisy BHP.

Należy zwrócić szczególną uwagę (źródło zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi) na prowadzenie robót przy istniejące:

- **kable energetyczne, podłączenie gazu**
lokalizację uzbrojenia podziemnego ręcznymi wykopami dołów pod nadzorem administratorów sieci,
- wykonywaniu robót podczas funkcjonowania obiektu – ruch pieszych, pojazdów.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Prace budowlane w zblizeniu do infrastruktury, wykonywać wyłącznie ręcznie. Podczas prac budowlanych, murarskich, montażowych, dekarских, instalacyjnych może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości. Instalacje wykonywać mogą wyłącznie osoby z uprawnieniami, wykonać próby potwierdzone protokołami. Wykonywane prace oznaczone, ogrodzone, zapewnione bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prac zgodnie z przepisami.

Prace wykonywane podczas funkcjonowania budynku administracyjnego.

Teren inwestycji nie pozostawiany bez nadzoru.

Następujące roboty budowlane, ze względu na ich charakter, organizację lub miejsce prowadzenia stwarzają szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Ruch drogowy ulica Kościelna, teren działki 2323, 2315: piesi, pojazdy.
- Istniejące uzbrojenie podziemne.
- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości
 - przy wykonaniu obiektów budowlanych, w całym okresie budowy,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
 - przy wykonywaniu robót montażowych w całym okresie prowadzenia robót dźwigowych,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu sieci elektroenergetycznych, gazowych, instalacje, urządzenia na ścianach zewnętrznych budynku.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przez przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Przeszkolić pracowników wykonujących prace w pasie drogowym w zakresie przestrzegania przepisów BHP i przepisów ruchu drogowego.

Robotami niebezpiecznymi są prace wykonywane w wykopach otwartych.

Przed przystąpieniem do wykonania w/w robót określonych zagrożeniem należy zapoznać pracowników:

- z technologią ich wykonawstwa,
- przestrzeganiem zabezpieczeń urządzeń,
- z dokumentacją budowlaną ze wskazaniem szczegółowym urządzeń podziemnych: kabli energetycznych, wodociągu, kanalizacji, gazu, instalacji,
- organizacją ruchu na czas budowy, zasadami BHP,
- udzielaniem pierwszej pomocy w przypadku wystąpienia wypadku.

Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia lub przeszkolenia.

Pracownicy powinni być każdorazowo szkoleni odnośnie sposobu wykonywania prac na nowym stanowisku pracy, zagrożeniach mogących podczas niej występować i środkach ochrony.

Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego prowadzenia.

Pracownicy powinni odbyć szkolenie i potwierdzić to własnoręcznym podpisem.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez robót, zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U.03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

- 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu, zwłaszcza w zakresie podłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wykonanie dróg dojazdowych zapewniając bezkolizyjny wjazd i wyjazd z terenu budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.
- zapewnienie sprawnej komunikacji pomimo częściowego lub całkowitego ograniczenia ruchu w ciągu dróg, na których przewiduje się roboty,
- opracować organizację ruchu, rozmieścić znaki drogowe, tablice informacyjne, zastosować odpowiednie zabezpieczenia w trakcie prac przy czynnych pasach drogowych, parkingach, przejściach osób zatrudnionych i petentów Urzędu,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności zorganizowanie placu budowy wyposażonego w środki BHP, p.poż. i podręczne apteczki stanowiska powinny być wyposażone w instrukcje stanowiskowe BHP,
- prace należy wykonywać tylko w zespole 3 i więcej osób,
- wykopy powinny być oznakowane, zabezpieczone i ogrodzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu, atestowanych lin i zawiesi,
- podczas prowadzenia wykopów odpowiednio zabezpieczyć skrzyżowania z istniejącymi sieciami,
- egzekwować stosowanie właściwych środków ochrony indywidualnej – kaski ochronne, rękawice robocze, środki ochrony słuchu, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych i sprawnych narzędzi i sprzętu,
- stosować wymagane strefy ochronne przy robotach montażowych,
- stanowiska pracy w przypadku niedostatecznej ilości światła dziennego powinny być oświetlone światłem sztucznym.

7) Uwagi i zalecenia:

- obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez służbę geodezyjną,
- w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wszelkie prace ziemne wykonać ręcznie, zabezpieczyć istniejące kable rurami osłonowymi
- skrzyżowania, zbliżenia z istniejącymi urządzeniami wykonać zgodnie z PN lub BN

8) Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129, poz. 844 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zmianami).

Projektant:

01. 2025 r.